

BAUFINEX

Zu Gast bei der



VR Bank
Metropolregion Nürnberg eG

Deine Partner für
die digitale
Baufinanzierung.





Der einfachste Marktplatz für digitale Baufinanzierung.

Digital und persönlich in smarter Gesellschaft.
Wir sind der persönliche Ansprechpartner rund
um alle Baufinanzierungsanliegen. Wir sind ein
starkes genossenschaftliches Netzwerk mit dem
direkten Draht zwischen Vermittler:in und Bank.

Es begrüßt dich.



Daniel Kiefert

Key Account Manager
Süd

Wir vernetzen deutschlandweit
Vermittler:innen und Banken.

>300

genossenschaftliche
Partnerbanken

>540

Produktpartner

>11.000

ungebundene und
Bankvermittler:innen

>1.800

Finanzierungsexpert:innen.

Dein:e Vermittlerbetreuer:in an deiner Seite.
Persönlich in deiner Region.
Vor Ort und digital.

„Persönlich, vor Ort“ macht den Unterschied.

Wir stellen dir eine:n persönliche:n Ansprechpartner:in in deiner unmittelbaren Nähe zur Seite. Vermittlerbetreuer:innen arbeiten bei unseren genossenschaftlichen Partnerbanken. Sie begleiten dich auf deiner Reise mit BAUFINEX. Zusätzlich erhältst du einen direkten Draht zu einem unserer BAUFINEX Finanzierungsbüros.

BAUFINEX



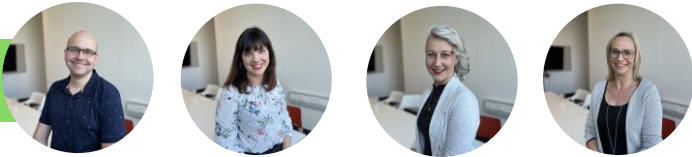
Du hast Fragen?

Dein regionales Finanzierungsbüro ist für dich da.

Berlin



Leipzig



Frankfurt



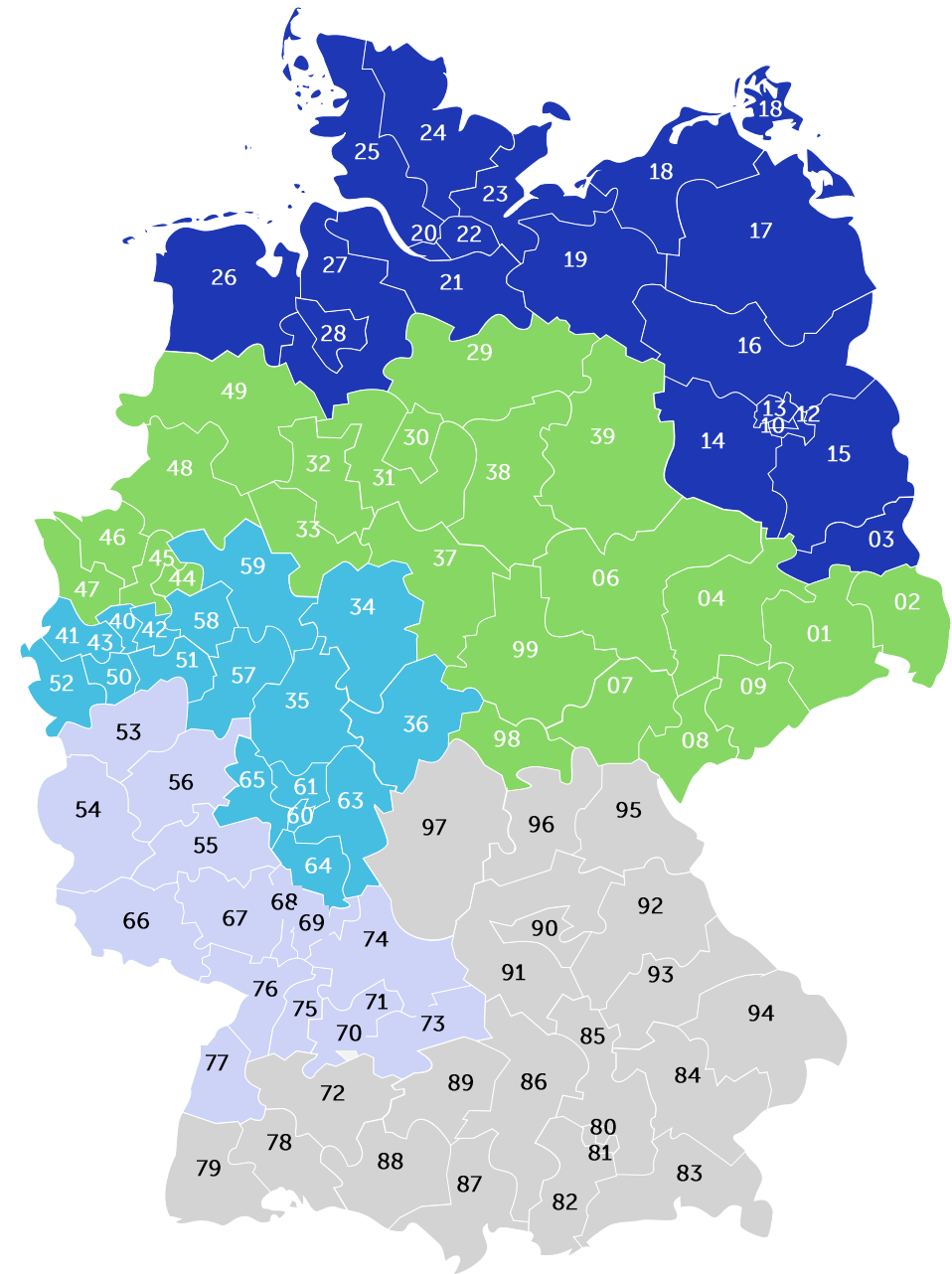
Schwäbisch Hall



München



BAUFINEX





Schnelle Kreditentscheidung.

Direkteinreichungsrecht bei allen
genossenschaftlichen Partnerbanken.

>540

Produktpartner.

Darunter einzigartige regionale Produktlösungen aus der Genossenschaftlichen FinanzGruppe, aus der Sparkassen-Gruppe und überregional ausgewählte Privatbanken.

Mit wenig Klicks zur schnellen Kreditusage. Egal, ob als Direkteinreichung oder als Fallübergabe.

Direkteinreichung GenoBank

Bei allen GenoBanken kannst du deine Finanzierungsanfragen direkt einreichen.

- ✓ FALLOPTIMIERUNG
- ✓ SPEZIALFÄLLE
- ✓ PROVISIONSABWICKLUNG

> 300 Banken



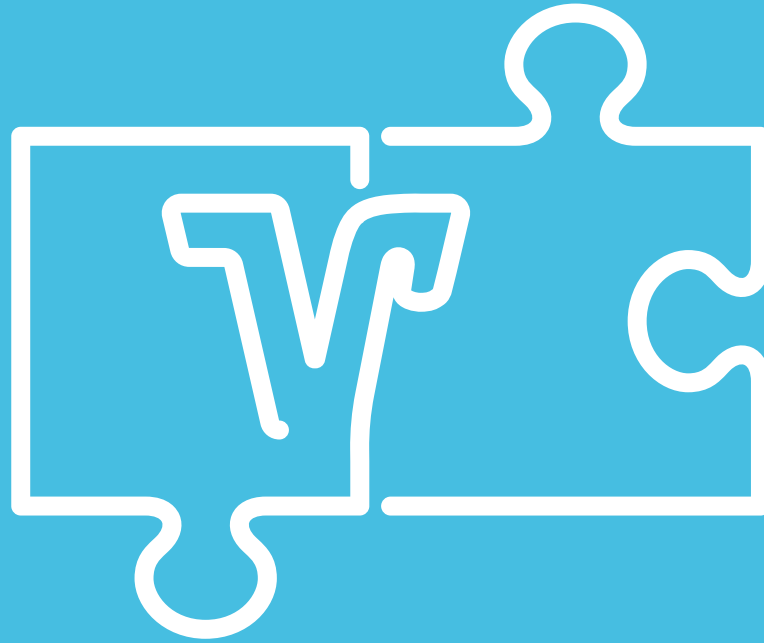
Fallübergabe an BAUFINEX bei Drittbanken

Wir prüfen die Qualität der eingereichten Unterlagen, übernehmen das Clearing und die Kommunikation zum Produktpartner.

- ✓ FALLOPTIMIERUNG
- ✓ CLEARING & KOMMUNIKATION
- ✓ PROVISIONSABWICKLUNG

> 200 Banken
Privatbanken & Sparkassen





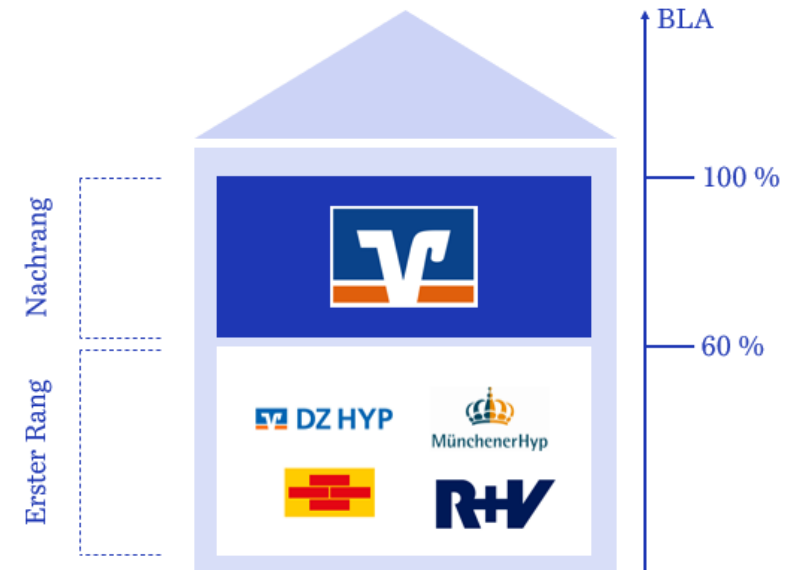
(Mehrfach)Kombinatorik.

Einzigartige Produktlösungen aus der
Genossenschaftlichen FinanzGruppe mit starken
Marken: Bausparkasse Schwäbisch Hall,
DZ HYP, MünchenerHyp und R+V.

Einzigartige Kundenlösungen mit genossenschaftlicher Kombinatorik.

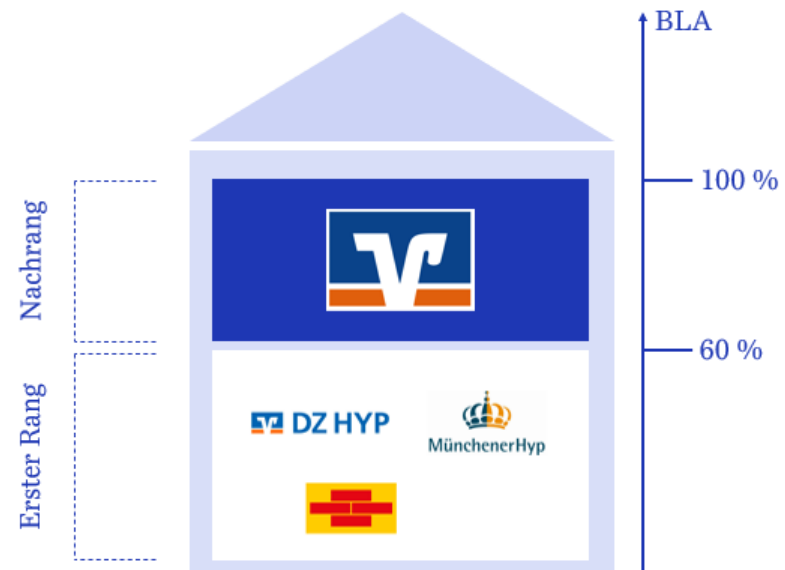
Genossenschaftliche Kombinatorik.

Besteht aus einem erstrangigen Produkt eines **genossenschaftlichen Verbundunternehmens** (Bausparkasse Schwäbisch Hall AG, DZ HYP AG, Münchener Hypothekenbank AG oder R+V Versicherung AG) und einem nachrangigen Produkt **deiner Genossenschaftsbank**.



Mehrfachkombinatorik.

Bei dieser Form der Kombinatorik ist das Produkt eines **genossenschaftlichen Verbundunternehmens** (Bausparkasse Schwäbisch Hall AG, DZ HYP AG oder Münchener Hypothekenbank AG) im ersten Rang platziert. Im Nachrang befindet sich nicht das Produkt deiner Heimatbank, sondern einer **anderen Genossenschaftsbank**.



Übersicht und Einreichung der Produktkombinatorik.

Genossenschaftliche Kombinatorik (auch Darlehen mit BSV als Tilgungsersatz)

Erster Rang	Nachrang	Besonderheiten	Aktion durch Vermittler:in
    	Heimatbank	Automatische Aufteilung 60/40 des Finanzierungswunsches, kann durch Angaben optimiert werden	Übergeben → an Vermittlerbetreuer:in
Heimatbank	 	Nur bei Konditionen-Vorteil	Übergeben → an Vermittlerbetreuer:in
    	 	Nur bei Konditionen-Vorteil	Übergeben → an Vermittlerbetreuer:in
    	Heimatbank  	Nur bei Konditionen-Vorteil	Übergeben → an Vermittlerbetreuer:in

Mehrfachkombinatorik

Erster Rang	Nachrang	Besonderheiten	Aktion durch Vermittler:in
 	weitere Genobank ( )	Automatische Aufteilung 60/40 des Finanzierungswunsches, kann durch Angaben optimiert werden	Übergeben → an BAUFINEX Finanzierungsberatung
  	weitere Genobank ( )	Automatische Aufteilung 60/40 des Finanzierungswunsches, kann durch Angaben optimiert werden	Annehmen/Anfragen → Direkteinreichung

Weitere systemgestützte Kombinatorik

Erster Rang	Nachrang	Besonderheiten	Aktion durch Vermittler:in
Heimatbank	 	Nur bei Finanzierungswunsch > Beleihungsauslauf der Genossenschaftsbank	Annehmen/Anfragen → Direkteinreichung
Produktgeber außerhalb Genoverbundes z. B.      / ...	 	Nur bei Finanzierungswunsch > Beleihungsauslauf	Übergeben → an BAUFINEX Finanzierungsberatung

02

Deine Vorteile.

BAUFINEX[°]

Profitiere von entscheidenden Vorteilen.

Zinssicherheit.

Biete lange Zinsbindungen (über 20 Jahre) bei attraktiven Konditionen!

Finanzoptimierung.

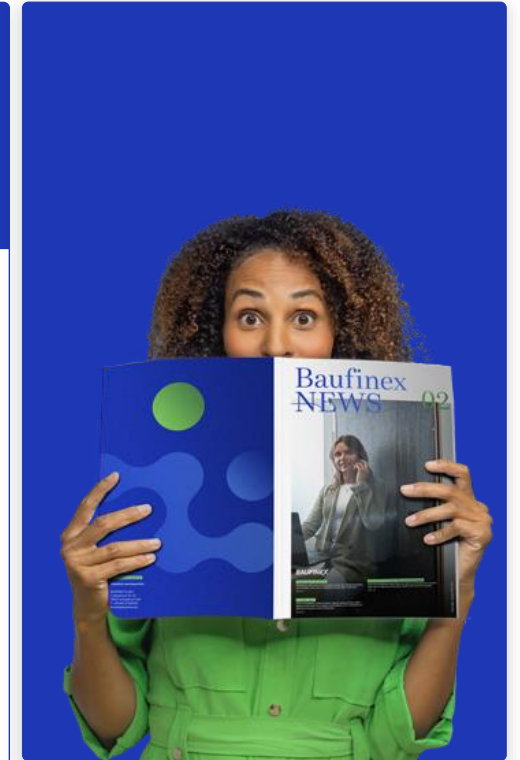
So kannst du Tilgungssatzänderungen, Revalutierung geleisteter Sondertilgungen oder Tilgung ab 1 % anbieten.

Flexibilität & Transparenz.

Du kannst deutschlandweit auf eine Vielzahl von Genossenschaftsbanken im Nachrang zugreifen

Lohnenswert.

Lohnenswert: Kombinatorik bietet weit überdurchschnittliche Provisionschancen über 2 %.





Premiumleistungen.

Dein Vorteilspaket, das wächst und wächst und Wächst. Das Plus an Leistungen, Features, Mehrwerte und Wissen.



BAUFINEX Award für
Premiumpartner.



ZuschussGuide.
Staatliche Zuschüsse sichern.



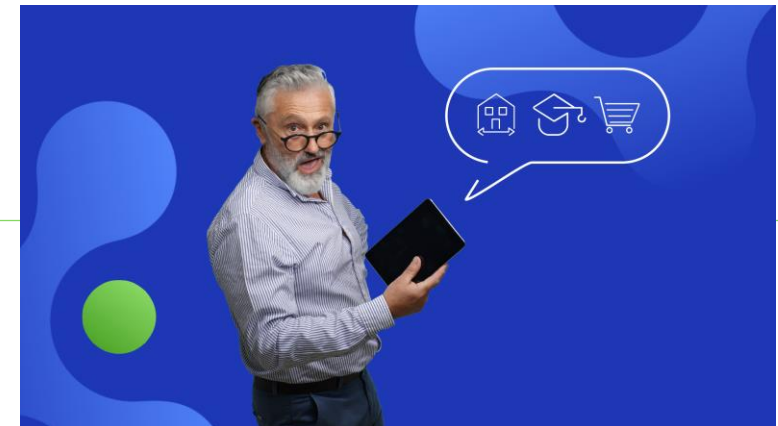
Campus. Maximales Wissen.
So wirst du schnell zum Profi.



OneClick – die
Sofortkreditentscheidung.



Mehr Kunden dank des
BaufiLead Rechners.



Ratenkredit auf BAUFINEX,
powered by KreditSmart.

Noch Fragen?

Es gibt keine falschen Fragen - nur verpasste Gelegenheiten, um mehr zu lernen. Wir sind bereit für eure Fragen!

BAUFINEX



Wir helfen gerne weiter.

Team Partnermanagement



Onboarding & Partnerbetreuung.

Für Fragen rund um Testzugang, Partneranbindung, dem BAUFINEX Marktplatz, BaufiSmart oder einer Provisionsabrechnung.

service@baufinex.de
+49 800 8 000805

Finanzierungskonzeption.

Unterstützung bei der Erfassung der Antragsdaten im Vertriebssystem BaufiSmart, Finanzierung mit einem Produktpartner außerhalb der Genossenschaftlichen FinanzGruppe (u.a. Voranfragen, Unterlagencheck, Einreichung).

finanzierungsberatung@baufinex.de
+49 800 8 000807



Team Finanzierungsberatung

Werde Teil unseres
Netzwerks für
digitale
Baufinanzierung.

BAUFINEX

